**** **ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИРИНСКОГО РАЙОНА

от 2023 года с. Борец №

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Борцовского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 19.03.2013г. № 117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Борцовского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия» (с изменениями от 29.03.2017 № 40, от 14.02.2020 № 106, от 07.07.2021 № 7/27, от 27.10.2021 № 8/33)**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Устава муниципального образования Борцовский сельсовет, Совет депутатов Борцовского сельсовета

**РЕШИЛ:**

**1**. Внести в решение Совета депутатов Борцовского сельсовета от 19.03.2013 № 117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Борцовского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия» (с изменениями от 29.03.2017 № 40, 14.02.2020 № 106, 07.07.2021 № 7/27, 27.10.2021 № 8/33) (далее – Правила) следующие изменения:

1. **статью 29 Правил изложить в новой редакции**

**«Статья 29 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»**

СХ1 Зона сельскохозяйственного использования

1. Основные виды разрешенного использования:

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Пчеловодство (код – 1.12), в части осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Минимальные размеры земельного участка – 0,1 га.  Максимальные размеры земельного участка –3 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Садоводство (код - 1.5), Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Минимальные размеры земельного участка – 0,01га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код - 1.16), в части производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. | Минимальные размеры земельного участка – 0,06 га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,3 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  -ширина земельного участка – не менее 20 м;  - минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 5 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хоз.построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м.  Предельная высота объекта не более 2 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади застроенного земельного участка ко всей площади земельного участка:  -коэффициент застройки не более 0,3;  - коэффициент свободных территорий – не менее 0,7.  Показатели, не урегулированные данной таблицей, принимаются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | Данный пункт градостроительного регламента используется только применительно к территориям, расположенным за границами населенного пункта.  Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га. |
| Сенокошение (код - 1.19), в части кошения трав, сбора и заготовки сена | Предельные (минимальные и максимальные) размеры участка не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. |
| Выпас сельскохозяйственных животных (код – 1.20), в части выпаса сельскохозяйственных животных | Предельные (минимальные и максимальные) размеры участка не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением |
| Ведение садоводства (код - 13.2) осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | Минимальные размеры земельного участка – 0,01 га.  Максимальные размеры земельного участка – 0,15 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  -ширина земельного участка – не менее 20 м;  - минимальное расстояние от границ смежного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хоз.построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м.  Предельная высота объекта не более 2 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади застроенного земельного участка ко всей площади земельного участка:  -коэффициент застройки не более 0,3;  - коэффициент свободных территорий – не менее 0,7.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальные размеры земельного участка -0,06 га.  Максимальные размеры земельного участка -0,3 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  -отступ от красной линии до линии регулирования застройки для вновь строящихся объектов – не менее 5 м.;  -расстояние между зданиями – от 6м до 15 м в соответствии с противопожарными требованиями в зависимости от огнестойкости зданий.  Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке жилой зоны, для которой организуется данная общественно-деловая зона.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади застроенного земельного участка ко всей площади земельного участка:  -коэффициент застройки не более 0,9;  - коэффициент свободных территорий – не менее 0,1. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Животноводство (код - 1.7), Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Минимальные размеры земельного участка – 0,1 га.  Максимальные размеры земельного участка –50 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  -отступ от красной линии до линии регулирования застройки для вновь строящихся объектов – не менее 5 м.;  -расстояние между зданиями – от 6м до 15 м в соответствии с противопожарными требованиями в зависимости от огнестойкости зданий.  Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади застроенного земельного участка ко всей площади земельного участка:  -коэффициент застройки не более 0,9;  - коэффициент свободных территорий – не менее 0,1  .Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Скотоводство (код - 1.8), осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и максимальные) размеры участка не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. |
| Растениеводство (код – 1.1), в части осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | Минимальные размеры земельного участка - 4 га, предельные максимальные размеры земельного участка установить 300 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта  -отступ от красной линии до линии регулирования застройки для вновь строящихся объектов – не менее 5 м;  -расстояние между зданиями – от 6м до 15 м в соответствии с противопожарными требованиями в зависимости от огнестойкости зданий.  Предельная высота объекта не выше одного этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка-  коэффициент застройки не более 0,9%;  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  . |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код - 1.2), осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Минимальные размеры земельного участка - 4 га, предельные максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Овощеводство (код - 1.3), в части осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. | Минимальные размеры земельного участка - 4 га, предельные максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. |
|  |  |  |

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Коммунальное обслуживание (код - 3.1), размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Предельная высота объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код - 1.18), в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Предельная высота объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |

### СХ 3 Зона сельскохозяйственных объектов V класса, СХ4 Зона сельскохозяйственных объектов 1V класса, СХ5 Зона сельскохозяйственных объектов Ш класса

1. Основные виды разрешенного использования:

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Овощеводство (код - 1.3), в части осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. | Минимальные размеры земельного участка - 4 га, предельные максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.  Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. |
| Пчеловодство (код – 1.12), в части осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Минимальные размеры земельного участка – 0,1 га.  Максимальные размеры земельного участка –3 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код - 1.16), в части производства сельскохозяйственной продукции, без права возведения объектов капитального строительства | Минимальные размеры земельного участка – 0,06 га.  Максимальные размеры земельного участка –0,3 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | Данный пункт градостроительного регламента используется только применительно к территориям, расположенным за границами населенного пункта.  Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению,  определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  -отступ от красной линии до линии регулирования застройки для вновь строящихся объектов – не менее 5 м.;  -расстояние между зданиями – от 6м до 15 м в соответствии с противопожарными требованиями в зависимости от огнестойкости зданий.  Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке жилой зоны, для которой организуется данная общественно-деловая зона.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади застроенного земельного участка ко всей площади земельного участка:  -коэффициент застройки не более 0,9;  - коэффициент свободных территорий – не менее 0,1. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2. Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Животноводство (код - 1.7), Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Минимальные размеры земельного участка – 0,1 га.  Максимальные размеры земельного участка –3 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Коммунальное обслуживание (код - 3.1), размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Предельная высота объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код - 1.15), в части размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Предельная высота объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код - 1.18), в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Предельная высота объекта определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Борцовского сельсовета А.В. Бетке