



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОРЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 г.

с. Борец

№ 96

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 год**

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Борцовский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Администрация Борцовского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 год (приложение).
2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлять профилактические мероприятия в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 год.
3. Обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 год на официальном сайте Борцовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня ее утверждения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава Борцовского сельсовета



А.В. Бетке

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 год  
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|   |  |
|---|--|
| Наименование программы                  | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 г (далее - Программа)  |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;<br>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».   |
| Разработчик программы                   | Администрация Борцовского сельсовета   |
| Вид муниципального контроля             | Муниципальный жилищный контроль  |
| Цели программы                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;</li><li>- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;</li></ul> |
| Задачи программы                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;</li><li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий,</li></ul>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>направленных на устранение нарушений обязательных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.</li> </ul>  |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>- повышение уровня правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> </ul> |

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в рамках реализации возложенных на Администрацию Борцовского сельсовета (далее - контрольный орган) полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета.

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению контролируруемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета осуществляются должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Профилактические мероприятия реализовывались в рамках утвержденной программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борцовского сельсовета на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов.

Контрольным органом осуществлялся мониторинг правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, с целью дополнения существующего перечня нормативно-правовых актов.

На постоянной основе организовано проведение консультаций в телефонном режиме по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

Среди наиболее распространенных случаев несоблюдения требований можно выделить следующие:

- – ненадлежащее использование жилищного фонда, в том числе несоблюдение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- – ненадлежащее предоставление коммунальных услуг;
- – ненадлежащее соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа являются:

- – Низкий уровень информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях в жилищной сфере
- – Низкий уровень правосознания и правовой культуры

Механизмы решения вышеназванных проблем следующие:

- – Совершенствование механизма профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным органом
- – Своевременное информирование контролируемых лиц об изменениях обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности
- – Формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, повышение правовой культуры в целом
- – Открытость деятельности контрольного органа, повышение уровня лояльности к контрольному органу.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении

и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере соблюдения обязательных требований.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

| № п/п | Вид мероприятия  | Форма мероприятия   | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Подразделение и (или) должностное лицо контрольного органа, ответственное за реализацию |
|-------|------------------|---|---|---|
| 1     | Информирование   | Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их федеральным органом исполнительной власти                   | По мере поступления                         | Администрация Борцовского сельсовета  |
|       |                  | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Борцовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | По мере обновления                          | Администрация Борцовского сельсовета  |
| 2     | Консультирование | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим | В течение года (при наличии оснований)      | Администрация Борцовского сельсовета  |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>вопросам:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений контрольного органа.</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Достижение показателей результативности и эффективности Программы профилактики способствует предотвращению и сокращению количества нарушений обязательных требований законодательства контролирующими лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

| Наименование показателя   | Отчетный период – 2023 год |
|---|----------------------------|
| 1. Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.   | 3                          |
| 2. Количество проведенных контрольных мероприятий, ед.  | 1                          |
| 3. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», % | 100                        |
| 4. Доля выданных предостережений по отношению к поступившей в контрольный орган информации о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, %  | 100                        |

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа:

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики      | Выполнено менее 50% профилактических мероприятий | Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий | Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий | Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий |
| Уровень результативности профилактической работы контрольного органа | Недопустимый уровень                             | Низкий уровень                                       | Плановый уровень                                     | Уровень лидерства                                     |